



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN

Klasa: 418-01/26-01/80
Ur. broj: 2

PAZIN, MATKA BRAJŠE RAŠANA 0002/4, 19. siječnja 2026.

PREDMET: KAPITAL NEKRETNINE D.O.O., OIB: 60897201365
- upit o imovini
- svrha upita: OVRHA

Prema podacima Financijske agencije na računu poslovnog subjekta KAPITAL NEKRETNINE D.O.O., OIB: 60897201365 na dan 19. siječnja 2026. nepodmirene obaveze evidentirane u Očevidniku redoslijeda plaćanja

Iznose: 15.296,51 EUR
Broj dana neprekidne blokade: 154

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i FINA-e, temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/11-01/7, Ur. broj: 513-07-21-12/11-2 i Protokola Klasa: 410-01/11-01/07, Ur. broj: 513-07-21-12/11-03.

Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).

Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).

SLUŽBENA OSOBA

Barbara Veselica

ISPIS: 19. siječnja 2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN
PAZIN, MATKA BRAJŠE RAŠANA 0002/4

KLASA: UP/I-415-02/2025-001/04997
URBROJ: 513-007-18/2025-01
PAZIN, 15. listopada 2025.

Elektronički potpisano:
2025-10-16T12:32:43+02:00

RJEŠENJE JE IZVRŠNO: 15.10.2025.

60897201365

OIB ovršenika

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured PAZIN, na temelju članka 3. stavka 1. točke 11. i članka 10. točke 7. Zakona o Poreznoj upravi ("Narodne novine", broj 115/16, 98/19, 155/23 i 152/24), te članka 140. stavka 2. i članka 141. stavka 1. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24) u postupku ovrhe radi naplate poreza i drugih javnih davanja od KAPITAL NEKRETNINE D.O.O. iz PULA, MUTILSKA ULICA - VIA M 005 **donosi**

RJEŠENJE O OVRSI

pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika koje ima na računu kod banke – temeljem ovršne isprave

1. Ovršenik KAPITAL NEKRETNINE D.O.O. iz PULA, MUTILSKA ULICA - VIA M 005, duguje temeljem ovršnih isprava, na dan 15.10.2025. godine iznos od 9.560,32 EUR (glavnica 9.500,00 EUR, kamata 60,32 EUR).

2. Nalaže se Financijskoj agenciji da provede ovrhu na novčanim sredstvima ovršenika sa svih ovršenikovih računa i na oročenim novčanim sredstvima, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.

3. Nalaže se Financijskoj agenciji da za novčani iznos iz točke 1. izreke rješenja za koji je ovrha određena i koji se po dostavi ovog rješenja Financijskoj agenciji plijeni ovršeniku, odmah izda nalog za prijenos novčanih sredstava u korist sljedećih računa:

Naziv	Uplatni račun	Datum obračuna	Glavnica	Ukupno
	Model i Poziv na broj		Kamate	
1	2	3	4	5
POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	HR1210010051863000160 HR68 1201-60897201365	16.10.2025.	9.500,00 EUR	9.560,32 EUR
			60,32 EUR	
UKUPNO:			9.500,00 EUR	9.560,32 EUR
			60,32 EUR	

4. Nalaže se Financijskoj agenciji obračunati daljnje kamate na glavnice duga iz točke 3. izreke rješenja, počevši od 16.10.2025. do podmirenja duga. Za iznos obračunatih kamata Financijska agencija je dužna banci izdati nalog da novčani iznos obračunatih kamata prenese ovrhovoditelju u korist računa iz točke 3. izreke rješenja.

5. Troškovi ovrhe određuju se u iznosu od 30,00 EUR. Za iznos određenih troškova Financijska

agencija je dužna banci izdati nalog da određeni novčani iznos prenese u korist računa broj HR1210010051863000160 s pozivom na broj odobrenja HR68 4251-60897201365.

6. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Temeljem ovršnih isprava ovršenik KAPITAL NEKRETNINE D.O.O. na dan 15.10.2025. godine duguje:

1. POREZ NA DODANU VRIJEDNOST

<u>9.500,00</u>	<u>60,32</u>	<u>9.560,32</u>
(Glavnica EUR)	(Kamate EUR)	(Ukupno EUR)

UKUPNO:

<u>9.500,00</u>	<u>60,32</u>	<u>9.560,32</u>
(Glavnica EUR)	(Kamate EUR)	(Ukupno EUR)

Navedena dugovanja utvrđena su na temelju sljedećih ovršnih isprava:

AD 1)

PRIJAVA POREZA NA DODANU VRIJEDNOST
za razdoblje od 01.07.2025 do 31.07.2025 (OBRAZAC PDV)

Iznos obračunatih kamata iz točke 1. i točke 3. ovog rješenja temelji se na odredbi članka 130. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24).

Nalozi za izvršenje iz točke 2. i 3. ovog rješenja temelje se na odredbi članka 153. Općeg poreznog zakona, te članku 2., 4. i 5. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ("Narodne novine", broj 68/18, 2/20, 46/20 i 47/20).

Obračun daljnjih kamata iz točke 4. ovog rješenja temelji se na članku 130. Općeg poreznog zakona i članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 114/22, 156/22 i 155/23), a obavlja se primjenom kamatne stope koja se određuje za svako polugodište, na način da se kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta uveća za tri postotna poena.

Iznos troškova ovrhe iz točke 5. ovog rješenja temelji se na odredbi članka 170. Općeg poreznog zakona.

Žalba ne odgađa provedbu ovrhe temeljem odredbe članka 142. Stavak 6. Općeg poreznog zakona. U žalbi se ne mogu iznositi okolnosti koje se odnose na zakonitost ovršne isprave kojom je utvrđen porezni dug.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja ovršenik ima pravo izjaviti žalbu Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak u roku osam (8) dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovom Područnom uredu neposredno ili putem pošte preporučeno ili putem elektroničkog sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 156/22) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.



PROČELNIK

JADRANKA KRIZMANIĆ

Elektronički potpisano:
2025-10-15T12:01:39+02:00

Dostaviti:

1. KAPITAL NEKRETNINE D.O.O.
2. Financijska agencija
3. Pismohrana-ovdje

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	2025-10-15T12:01:33
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	95d7f69a-2f42-426b-96cd-91289108cf81
	Kontrolni broj:	04737839
	<p>Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave.</p> <p>Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p>	



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN
PAZIN, MATKA BRAJŠE RAŠANA 0002/4

KLASA: UP/I-415-02/2025-001/03625
URBROJ: 513-007-18/2025-01
PAZIN, 14. kolovoza 2025.

Elektronički potpisano:
2025-08-18T07:36:42+02:00

RJEŠENJE JE IZVRŠNO: 14.08.2025.

60897201365

OIB ovršenika

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured PAZIN, na temelju članka 3. stavka 1. točke 11. i članka 10. točke 7. Zakona o Poreznoj upravi ("Narodne novine", broj 115/16, 98/19, 155/23 i 152/24), te članka 140. stavka 2. i članka 141. stavka 1. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24) u postupku ovrhe radi naplate poreza i drugih javnih davanja od KAPITAL NEKRETNINE D.O.O. iz PULA, MUTILSKA ULICA - VIA M 005 **donosi**

RJEŠENJE O OVRSI

pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika koje ima na računu kod banke – temeljem ovršne isprave

- Ovršenik KAPITAL NEKRETNINE D.O.O. iz PULA, MUTILSKA ULICA - VIA M 005, duuguje temeljem ovršnih isprava, na dan 14.08.2025. godine iznos od 3.012,76 EUR (glavnica 2.956,99 EUR, kamata 55,77 EUR).
- Nalaže se Financijskoj agenciji da provede ovrhu na novčanim sredstvima ovršenika sa svih ovršenikovih računa i na oročenim novčanim sredstvima, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.
- Nalaže se Financijskoj agenciji da za novčani iznos iz točke 1. izreke rješenja za koji je ovrha određena i koji se po dostavi ovog rješenja Financijskoj agenciji plijeni ovršeniku, odmah izda nalog za prijenos novčanih sredstava u korist sljedećih računa:

Naziv	Uplatni račun	Datum obračuna	Glavnica	Ukupno
	Model i Poziv na broj		Kamate	
1	2	3	4	5
POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	HR1210010051863000160 HR68 1201-60897201365	15.08.2025.	2.623,99 EUR	2.652,62 EUR
			28,63 EUR	
POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA	HR1223400091826300008 HR68 1783-60897201365	15.08.2025.	333,00 EUR	360,14 EUR
			27,14 EUR	
UKUPNO:			2.956,99 EUR	3.012,76 EUR
			55,77 EUR	

- Nalaže se Financijskoj agenciji obračunati daljnje kamate na glavnice duga iz točke 3. izreke rješenja, počevši od 15.08.2025. do podmirenja duga. Za iznos obračunatih kamata Financijska agencija je dužna banci izdati nalog da novčani iznos obračunatih kamata prenese ovrhovoditelju u korist računa iz točke 3. izreke rješenja.

5. Troškovi ovrhe određuju se u iznosu od 30,00 EUR. Za iznos određenih troškova Financijska agencija je dužna banci izdati nalog da određeni novčani iznos prenese u korist računa broj HR1210010051863000160 s pozivom na broj odobrenja HR68 4251-60897201365.

6. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Temeljem ovršnih isprava ovršenik KAPITAL NEKRETNINE D.O.O. na dan 14.08.2025. godine duguje:

1. POREZ NA DODANU VRIJEDNOST

2.623,99	28,63	2.652,62
(Glavnica EUR)	(Kamate EUR)	(Ukupno EUR)

2. POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA

333,00	27,14	360,14
(Glavnica EUR)	(Kamate EUR)	(Ukupno EUR)

UKUPNO:

2.956,99	55,77	3.012,76
(Glavnica EUR)	(Kamate EUR)	(Ukupno EUR)

Navedena dugovanja utvrđena su na temelju sljedećih ovršnih isprava:

AD 1)

PRIJAVA POREZA NA DODANU VRIJEDNOST
za razdoblje od 01.06.2025 do 30.06.2025 (OBRAZAC PDV)

AD 2)

Rješenje MF, POREZNA UPRAVA PU PAZIN, ISPOSTAVA PULA-POLA,
Klasa: UP/I-410-20/2024-01/2523, Ur. broj:
513-07-18-01-2024-03 od 30.04.2024

Iznos obračunatih kamata iz točke 1. i točke 3. ovog rješenja temelji se na odredbi članka 130. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24).

Nalozi za izvršenje iz točke 2. i 3. ovog rješenja temelje se na odredbi članka 153. Općeg poreznog zakona, te članku 2., 4. i 5. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ("Narodne novine", broj 68/18, 2/20, 46/20 i 47/20).

Obračun daljnjih kamata iz točke 4. ovog rješenja temelji se na članku 130. Općeg poreznog zakona i članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 114/22, 156/22 i 155/23), a obavlja se primjenom kamatne stope koja se određuje za svako

polugodište, na način da se kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta uveća za tri postotna poena.

Iznos troškova ovrhe iz točke 5. ovog rješenja temelji se na odredbi članka 170. Općeg poreznog zakona.

Žalba ne odgađa provedbu ovrhe temeljem odredbe članka 142. Stavak 6. Općeg poreznog zakona. U žalbi se ne mogu iznositi okolnosti koje se odnose na zakonitost ovršne isprave kojom je utvrđen porezni dug.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja ovršenik ima pravo izjaviti žalbu Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak u roku osam (8) dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovom Područnom uredu neposredno ili putem pošte preporučeno ili putem elektroničkog sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 156/22) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

PROČELNIK



JADRANKA KRIZMANIĆ

Elektronički potpisano:

2025-08-14T09:19:26+02:00

Dostaviti:

1. KAPITAL NEKRETNINF D O.O.
2. Financijska agencija
3. Pismohrana-ovdje

 <p>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA</p>	Vrijeme izdavanja:	2025-08-14T09:19:17
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	459fafa2-c2f0-4be2-8a5e-bd35b7b48809
	Kontrolni broj:	04546974
	<p>Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu.</p> <p>Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave.</p> <p>Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p>	